

## IZJAVA RAZLUČNOG VJEROVNIKA

kojom **AlphaChrom d.o.o., Zagreb, Karlovačka cesta 24, OIB: 18966227376**, zastupano po direktoru Siniši Stipančić, OIB:37258976221, sa tražbinom osiguranom razlučnim pravom u stečajnom postupku St-5877/2016 TS ZG nad stečajnim dužnikom DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, Jurja Dalmatinca 7, Zagreb, OIB: 02734240858

### izjavljuje

I. da je uprava društva AlphaChrom d.o.o., Stečajni plan od 30.03.2022., izrađen po stečajnom upravitelju Jurici Tončić, pročitala i razumijela, te da je sa provedbenim odredbama suglasna.

II. da je uprava društva AlphaChrom d.o.o. suglasna sa prijenosom vlasništva nekretnine upisane na zk.č.br. 1460/1 u zk.ul.br. 10381. k.o. Blato Novo, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu – zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnih dijelova:

- zk.ul.10381 k.o. Blato Novo, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), suvlasnički dio 74/1000, što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake BPP1 u prizemlju B diletacije netto korisne površine 211,70 m<sup>2</sup> s nenatkrivenom terasom tlocrtne površine 112,42 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP1 u podrumu B diletacije tlocrtne površine 3,78 m<sup>2</sup>, garažnih mjesta oznake G14 tlocrtne površine 18,40 m<sup>2</sup> i oznake G15 tlocrtne površine 18,40 m<sup>2</sup> u podrumu C diletacije, kao i s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake PM18 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup>, oznake PM19 tlocrtne površine 15,00 m<sup>2</sup>, oznake PM20 tlocrtne površine 15,00 m<sup>2</sup>, oznake PM21 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup>, oznake PM22 tlocrtne površine 15,00 m<sup>2</sup>, oznake PM23 tlocrtne površine 15,00 m<sup>2</sup> oznake PM49 tlocrtne površine 13,75 m<sup>2</sup> i oznake PM50 tlocrtne površine 13,75 m<sup>2</sup>, sve u etažnom elaboratu označeno tamno plavom bojom, u nekretnini A1 poslovna zgrada br.24. i 24A, Karlovačka cesta i dvorište, sagrađena na zk.čbr. 1460/1 površine 4.476 m<sup>2</sup>

Uprava društva AlphaChrom d.o.o. suglasna sa prijenosom vlasništva prethodno opisane nekretnine u korist društva CONSULTO 19 d.o.o. Zagreb, Zadarska 77 (ranije: ul. Kneza Domagoja 19), OIB: 39266378382 pod uvjetom da se upisano založno pravo pod Z-5554/2016 na iznos od 611.254,72 kn uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, troškove sudskog postupka nastalih provodom naplate tražbine i svih ostalih troškova i naknada **NE UKIDA po nastupu pravomoćnosti Rješenja o prihvaćanju Stečajnog plana od 30.03.2022., niti se ukida po nastupu pravomoćnog potvrđivanja Stečajnog plana.**

Upisano založno pravo ukida se isključivo tek nakon namirenja u cijelosti tražbine osigurane razlučnim (založnim) pravom, od strane novog vlasnika navedene nekretnine društva CONSULTO 19 d.o.o., i to izvan ovog stečajnog postupka.

III. Potpisom ove Izjave obvezujemo se osobno i/ili zastupano po opunomoćeniku pristupiti sudskom ročištu za izglasavanje Stečajnog plana od 30.03.2022. u terminu kada ga nadležni Sud zakaže, a na kojem ročištu se obvezujemo podržati predloženi Stečajni plan od 30.03.2022., pod uvjetom da provedbene odredbe Stečajnog plana ostanu nepromijenjene.

Ova Izjava se može koristiti samo pod prethodno navedenim uvjetima i u prethodno navedene svrhe.

U Zagrebu 19.05.2022.



Razlučni vjerovnik:  
AlphaChrom d.o.o.  
Direktor: Siniša Stipančić

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6,  
potvrđujem da je stranka:

**AlphaChrom d.o.o., MBS 080698809, OIB 18966227376, Zagreb (Grad Zagreb),  
KARLOVAČKA CESTA 24**, zastupano po direktoru **SINIŠA STIPANIČIĆ, OIB 37258976221,  
ZAGREB, GRAD ZAGREB, SUNČANI BRIJEG 44**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na  
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam  
temeljem osobne iskaznice br. 113543404 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je  
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-10344/2022**  
Zagreb, 27.06.2022.



Javni bilježnik  
**MAJA PERIS**